

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Margreid a.d.W. im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, der seinerseits durch Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingefügt wurde, zur Anwendung kommt;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 41 vom 28.12.2022, abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 29.01.2025 und mit heutigem Gemeinderatsbeschluss Nr. 12;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

constatato che il Comune di Magré s.S.d.V. non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, a sua volta inserito dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

visto il vigente regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) approvato con delibera consiliare n. 41 del 28.12.2022, modificato con delibera consiliare n. 8 del 29.01.2025 e con delibera consiliare n. 12 di data odierna;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisca con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 11/2024, mit welchem einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen wurden, insbesondere betreffend die fixen Steuersätze für „Urlaub-auf-dem-Bauernhof“-Betriebe und für die Privatzimmervermietungsbetriebe;

da sich die Gemeinde Margreid gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023, Anlage B in einem strukturschwachen Gebiet befindet, muss für die „Urlaub-auf-dem-Bauernhof“-Betriebe, der Steuersatz von 0,3% angewandt werden;

für die Privatzimmervermietungsbetriebe sieht der neue Absatz 4.1 des Art. 9 des Landesgesetzes zur GIS vor, dass für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen kein Steuersatz festgelegt werden kann, der geringer als jener ist, den sie für die Wohnungen festgelegt haben, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz hat;

als notwendig erachtet die zur Zeit in der Gemeinde Margreid geltenden Steuersätze in diesem Sinne und für die entsprechenden Kategorien anzupassen;

in Erachtung, dass die nächste Anpassung des Mülltarifs an die von ARERA festgelegten Parameter zu einer Verringerung der damit verbundenen Einnahmen führen wird, die durch andere Einnahmen ausgeglichen werden müssen, insbesondere durch eine Erhöhung der GIS-Sätze für Baugründe und leerstehende Wohnungen;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024, mit welchem der staatliche Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags 2025-2027 auf den 28. Februar 2025 verlängert worden ist und damit auch die Frist für die Abänderungen an der GIS-Verordnung und am Beschluss zu den GIS-Steuersätzen;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten deVhu9rGo7IK8UPn37ZLwYp4ZGMDD-IIBazpey5hZbSY=

richiamata la legge provinciale n. 11/2024 con la quale sono state apportate alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI), in particolare per quanto riguarda le aliquote prefissate per gli agriturismi e per gli affittacamere;

per quanto riguarda gli agriturismi, il Comune di Magré é situato in un area strutturalmente debole ai sensi della delibera della Giunta provinciale n. 887/2023, allegato B), per cui deve essere applicata l'aliquota dello 0,3%;

per gli affittacamere il nuovo comma 4.1 dell'art. 9 della legge provinciale sull'IMI, prevede che ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie non possa essere stabilita un'aliquota inferiore a quella stabilita per le abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e nelle quali il/la locatario/a abbia stabilito la propria residenza anagrafica;

accertata la necessità di adeguare in tal senso le aliquote attualmente vigenti nel Comune di Magré per tale tipologia di immobili;

considerato inoltre che il prossimo adeguamento della tariffa rifiuti ai parametri stabiliti da ARERA comporterà una riduzione del relativo introito, il quale dovrà essere compensato con altre entrate, in particolare con un aumento delle aliquote IMI per i terreni fabbricabili e per le abitazioni tenute a disposizione;

richiamato il decreto del Ministero degli Interni del 24.12.2024 con il quale é stato prorogato al 28 febbraio 2025 il termine statale per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e conseguentemente anche il termine per l'approvazione di modifiche al regolamento IMI e alla delibera sulle aliquote IMI;

visto il parere tecnico deVhu9rGo7IK8UPn37ZLwYp4ZGMDDIIBazpey5hZbSY=

hervorgehoben, dass das buchhalterische Gutachten nicht erteilt wird, da aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen;

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 12 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen mittels Handerheben in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Für das Jahr 2025 und folgende den ordentlichen Steuersatz der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) in der Höhe von 0,76% zu bestätigen.
2. Für das Jahr 2025 und folgende den ordentlichen Steuersatz der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien zu bestätigen.
3. Ab dem Jahr 2025 den Steuersatz der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für „Urlaubauf-dem-Bauernhof“-Betriebe in der Höhe von 0,30% festzulegen.
4. Ab dem Jahr 2025 den Steuersatz der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für Privatzimmervermietungsbetriebe in der Höhe von 0,76% festzulegen.
5. Ab dem Jahr 2025 den Steuersatz der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für Baugrundstücke in der Höhe von 0,86% festzulegen.
6. Ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,06% festzulegen.

il parere contabile non viene dato in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 12 voti favorevoli, 0 voti contrari legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di confermare per l'anno 2025 e seguenti l'aliquota ordinaria dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nella misura dello 0,76%.
2. Di confermare per l'anno 2025 e seguenti per l'aliquota ordinaria dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nella misura dello 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.
3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per gli agriturismi dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nella misura dello 0,30%.
4. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per affittacamere dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nella misura dello 0,76%.
5. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per terreni fabbricabili dell'imposta municipale immobiliare (IMI) nella misura dello 0,86%.
6. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura dell'1,06% .

7. Für das Jahr 2025 und folgende den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung, in der Höhe von 767,00.- Euro festzulegen.
 8. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
 9. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.
 10. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
7. Di confermare per l'anno 2025 e seguenti la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 1 della legge provinciale 23- aprile 2014, n. 3 nel testo vigente, nella misura di euro 767,00.-.
 8. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it .
 9. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.
 10. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht.

Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
